



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 1926/24  
Идент.бр. 39-01-01926-24-0112  
Дана 05.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **Слађана Пантелић, Младеновац-Ковачевац, ул. Стреларска бр. 55А, ЈМБГ 2804999216004**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 05.03.2026. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 20.02.2026. године одржано друго јавно надметање за продају непокретности електронским путем, те да су најповољнији понудиоци:

- 1) Привредно друштво за трговину и услуге **МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево**, ул. Шалиначка бб, Смедерево, МБ:21079111, ПИБ:108843998 који је понудио цену од **734.257,91 динара**;
- 2) **Мирољуб Банковић**, који је понудио цену у износу од **699.293,25 динара**,
- 3) Привредно друштво за трговину и услуге **МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево**, ул. Шалиначка бб, Смедерево, МБ:21079111, ПИБ:108843998 који је понудио цену од **664.328,59 динара**.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 02.03.2026. године ималац права прече куповине Милунка Васиљевић из Глибовца-Смедеревска Паланка, ул. Карађорђева 013, прихватила најповољнију понуду и изјавила да жели да користи право прече куповине.

**III ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- **Њива 3. класе површине 51а 43м<sup>2</sup>, потес Просек, број дела 1, врста земљишта – пољопривредно, катастарска парцела 9332/2 КО Кусадак**,

имаоцу законског права прече куповине Милунки Васиљевић из Глибовца-Смедеревска Паланка, ул. Карађорђева 013, која је понудила цену од **734.257,91 динара**.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** имаоцу законског права прече куповине Милунки Васиљевић из Глибовца-Смедеревска Паланка, ул. Карађорђева 013 да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати износ купопродајне цене на депозитни рачун Јавног извршитеља **205-0000000251815-79** који се води код Комерцијалне банке са напоменом „*уплата остатка цене у предмету ИИ 1926/2024*“.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу Посл.бр. ИИ-716/2024 од 08.07.2024. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца

уписом забележбе решења о извршењу, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем потраживања извршног повериоца из продајне цене.

Дана 20.02.2026. године одржано је прво усмено јавно надметање електронским путем, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Јавни извршитељ је доставио извештај о јавном надметању имаоцима права прече куповине, која се изјаснила дана 02.03.2026. године да прихвата најповољнију понуду.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

Бојан Костић

